

# Bouwmateriaal met een tweede, derde, vierde ... leven

Circulaire & modulaire productieloods op Brusselse wachtgronden, Nicolas Coeckelberghs

BC Materials (laureaat Be Circular 2017) transformeert de afgegraven grond van stadswerven tot leemstenen, stampleem en leempleister in een oneindig circulair proces. Noblesse oblige: ook de loods waar ze hun materiaal stockeren is volledig circulair. Alle onderdelen kunnen worden gedemonteerd en hergebruikt.

## Hoe kwamen jullie op het idee van de loods?

Nicolas Coeckelberghs - BC Materials hervaloriseert afvalgronden van Brusselse bouwprojecten tot leembouwmateriaal. We hadden een plek nodig om die gronden eerst tijdelijk te stockeren, te verwerken en op te slaan voor de verkoop. Vanuit milieustandpunt vinden onze activiteiten best in Brussel plaats, zodat we een lokaal product kunnen maken, dicht bij onze grondstof. Maar het huren van een grond of een loods is hier vrij duur. Daarom zochten we een tijdelijke, goedkope oplossing totdat onze producten meer bekendheid hebben en we meer omzet draaien. Die vonden we in de haven van Brussel, waar veel terreinen braak liggen.

## Alle materialen van de loods zijn hergebruikt en/of herbruikbaar?

We wilden de loods zo simpel en efficiënt mogelijk ontwerpen, zodat we die nadien kunnen demonteren, verhuizen en weer opbouwen. De nieuwe stalen dakprofielen zijn vastgeschroefd in de dakstructuur, zodat we die kunnen meenemen. De mooi gepatineerde betonblokken slingerden rond op een werf van een bouwfirmat en hebben we voor een prikje kunnen kopen. Daar hetzelfde verhaal: je zet die met een kraan op een vrachtwagen en hebt ze in één dag verhuisd.

De containers zijn tweedehands. De betondallen zijn deels gebruikt, deels nieuw. Ze zijn zo robuust dat je ze met gemak kan doorverkopen. Dat gaat niet met een betonnen vloer die je stort.

## Wat heeft dit project jullie geleerd?

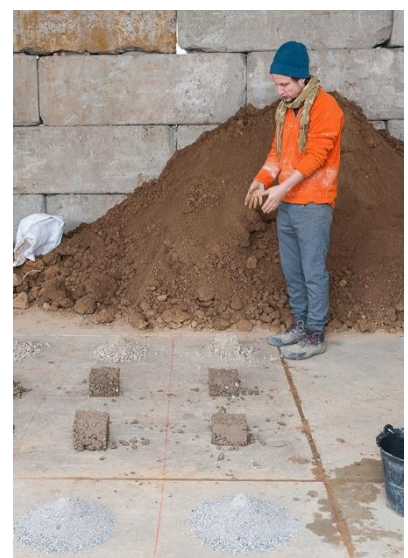
Als architect vind ik het een mooi gebouw en we krijgen ook veel complimenten van collega's. Het is heel simpel en heel goedkoop. De hele waarde van het gebouw zit in de materialen. Het is een soort bank van materialen die op elkaar gestapeld zijn en die je kan meenemen. Mensen waren bang dat het dak zou wegvliegen, maar we hebben intussen al enkele stormen getrotseerd. En we hadden het natuurlijk nagerekend, dus we verwachtten geen problemen.

« De loods is een soort bank van materialen die je kan meenemen »

## Kan je zo'n loods aanraden aan andere bedrijven?

Dit is een ideale oplossing voor een tijdelijk project. Met betonblokken, betondallen en containers heb je een zeer interessante bouwmethode. Aan de andere kant: wat is tijdelijk? Een permanente constructie vinden mensen misschien over vijftien jaar niet meer mooi en dan kan het materiaal een tweede leven krijgen.

Meer weten? Maak kennis met alle projecten op: [circularprojects.brussels](https://circularprojects.brussels)



© Fotos : Bernard Boccara