


## LOCATIE-AANBOD VOOR CIRCULAIRE ECONOMIEPROJECTEN

 <p style="text-align: center;"><b>COPERNIC-site</b> Ganzenweidestraat 303, 1130 Haren (Brussel)</p>					
<b>VOORSTELLING</b>	<p>Moderne opslagplaats van <math>\pm 13.000</math> m<sup>2</sup> met kantoren, gelegen op een terrein van 2,2 hectare. Het pand is reeds verdeeld in 4 industriële hallen van 1.200 m<sup>2</sup> tot 4.400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Het pand kan tot midden 2022 in precario bezetting worden gegeven. Er blijft 4000 m<sup>2</sup> beschikbaar.</p> <p>Het gebouw bevindt zich in het industriegebied van Haren naast het vormingsstation. Dit gebied heeft een zeer goede verbinding met het wegverkeer want het bevindt zich in de buurt van de Brusselse Ring. Het bevindt zich ook in de buurt van de luchthaven Brussel-Nationaal.</p>				
	<b>Beschikbare ruimte(s) en prijsofferte</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"><b>Type van ruimte</b></th> <th style="width: 50%;"><b>Prijs excl. btw</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>▪ Werkplaats/opslagplaats (4.000 m<sup>2</sup>)</td> <td style="text-align: center;">35 euro/m<sup>2</sup>/jaar</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Type van ruimte</b>	<b>Prijs excl. btw</b>	▪ Werkplaats/opslagplaats (4.000 m <sup>2</sup> )
<b>Type van ruimte</b>	<b>Prijs excl. btw</b>				
▪ Werkplaats/opslagplaats (4.000 m <sup>2</sup> )	35 euro/m <sup>2</sup> /jaar				
<b>Types van activiteiten die er gevestigd kunnen worden, volgens de bestemming van de gebouwen</b>	<p>Productieactiviteiten Voeding Horeca Recyclage Opslagruimte of fabricatieruimte Enz.</p>				
<b>Bijkomende diensten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aantal loszones: 5</li> <li>• Aantal toegangspoorten: 5</li> <li>• Manoeuvruerruimte</li> <li>• Vloer van glad beton</li> <li>• Metalen structuur</li> <li>• Verlichting</li> <li>• Luchtverhitters</li> <li>• Opende ramen</li> <li>• Branddetectiesysteem</li> <li>• Kantoor en kitchenette</li> <li>• Sanitaire voorzieningen</li> <li>• Vrije hoogte : 7 - 7,5 m</li> <li>• Belasting van de vloer: max. 5,00 T/m<sup>2</sup></li> <li>• Hoogspanningscabine 630 kVA</li> </ul>				
<b>CIRCULAIRE-ECONOMIEPROJECTEN DIE ER GEVESTIGD ZIJN</b>	Sorteercentrum van Oxfam				

<b>Milieu­aanpak van de beheerder van het gebouw</b>	Renovatie en herinrichting van het bestaande gebouw in meerdere modules aangepast voor kmo's met toepassing van de principes van de circulaire economie (recuperatie, hernieuwbare energieën,...)
<b>CONTACT</b>	<b>Contactpersoon:</b> Economische expansie-Commercialisering <b>E-mail :</b> <a href="mailto:commercial@citydev.brussels">commercial@citydev.brussels</a> <b>Tel.:</b> 02 422 51 51 <b>Website :</b> <a href="http://www.citydev.brussels">www.citydev.brussels</a>