


LOCATIE-AANBOD VOOR CIRCULAIRE ECONOMIEPROJECTEN

Aanpak E.I. (Economische Immobiliënkantoor) 		
VOORSTELLING	<p>Het is de bedoeling om op de markt een of meerdere gebouwen te vinden met het oog op een aankoop door citydev.brussels. Die organisatie treedt op als een vastgoedbedrijf in het voordeel van gebruikers die de financiële draagkracht niet hebben om een gebouw aan te kopen. Die gerichte aanpak maakt het mogelijk om het potentieel van leegstaande Brusselse gebouwen te benutten. Dat geeft ondernemers de kans om, via een bezetting tegen lage kosten, economische activiteiten binnen de circulaire economie uit te testen.</p> <p>Perimeter: het volledige BHG.</p>	
Beschikbare ruimte(s) en prijsofferte	Type van ruimte	Prijs excl. btw
	De verschillende ateliers/opslagplaatsen, kantoren, handelsruimtes en/of gronden zijn eigendom van particulieren, immobiliënbedrijven of citydev.brussels	Sales & Lease Back. Prijs op maat volgens het financiële plan. Betaling op lange termijn om de toegangsbarrière tot een minimum te beperken.
Types van activiteiten die er gevestigd kunnen worden, volgens de bestemming van de gebouwen	Uiteenlopende activiteiten volgens het GBP (gewestelijk bestemmingsplan)	
Bijkomende diensten	<ul style="list-style-type: none"> - Volledige ondersteuning - Identificatie op de doelmarkt op basis van een budget en een geobjectiveerde en gevalideerde behoefteanalyse (oppervlakte, financiële draagkracht van de gebruikers). De onderhandeling over en de procedure voor de aankoop van een gebouw - Vastgoedschema op maat - Aangepast gebruikscontract voor lange-termijngebruikers 	
CIRCULAIRE-ECONOMIEPROJECTEN DIE ER GEVESTIGD ZIJN	Citygate III	
Milieuaanpak van de beheerder van het gebouw		

CONTACT

Contactpersoon: Hughes VERBROUCK, Hoofd Economische ontwikkeling - Commercialisering

E-mail: hverbrouck@citydev.brussels

Tel.: 02 422 52 41 **GSM:** 0497/599 698