OFFRE D'HÉBERGEMENT POUR LES PROJETS D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

<table>
<tr><td colspan="3">Site COPERNIC
Prés aux Oies n°303, 1130 Haren (BRUXELLES)</td></tr>
<tr><td>PRESENTATION</td><td colspan="2">Entrepôt moderne de ± 13.000m² avec bureaux situé sur un terrain de 2,2 hectares. Le bien est déjà divisé en en 4 halls industriels de 1.200m² à 4.400 m².

Le bien peut être donné en occupation précaire jusque mi 2022. Il reste 4000 m² disponibles.

Le bâtiment se situe dans la zone industrielle de Haren à côté de la gare de formation. Cette zone est très bien desservie par les transports routiers car elle se situe à proximité du ring de Bruxelles. Elle est également à proximité de l'aéroport Bruxelles National.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Espace(s) mis à disposition et offre de prix</td><td>Type d'espace</td><td>Fourchette de prix / m²</td></tr>
<tr><td>▪ Atelier/dépôt (4.000 m²)</td><td>35 euros/m²/an</td></tr>
<tr><td>Type(s) d'activité(s) qui peu(ven)t être hébergé(s) selon l'affectation du/des bâtiment(s)</td><td colspan="2">Activité de production
Alimentation
Horeca
Recyclage
Espace de stockage ou de fabrication
Etc.</td></tr>
<tr><td>Services additionnels</td><td colspan="2">• Nombre quais de déchargement : 5
• Nombre portes d'accès : 5
• Aire de manoeuvre
• Sol en béton lisse
• Structure en métal
• Eclairage
• Aérothermes
• Châssis ouvrants
• Système d'alarme incendie
• Bureau et kitchenette
• Sanitaires
• Haut. libre : 7 - 7,5 m
• Surcharge au sol max 5,00 T/m²
• Cabine HT: 630 kVA</td></tr>
<tr><td>Exemples de projets d'économie circulaire hébergés</td><td colspan="2">Centre de tris de Oxfam.</td></tr>
</table>

Démarche environnementale du gestionnaire du bâtiment	Rénovation et reconfiguration du bâtiment existant en plusieurs modules adaptés pour PME en appliquant les principes de l'économie circulaire (récupération, énergies renouvelables, etc.)
CONTACT	**Personne de contact :** Expansion économique - Commercialisation **E-mail :** **commercial@citydev.brussels** **Tél. :** 02 422 51 51 **Site Internet : www.citydev.brussels**