

## OFFRE D'HÉBERGEMENT POUR LES PROJETS D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

<b>Montage A.I.E. (Agence Immobilière Economique)</b> 		
<b>PRESENTATION</b>	<p>L'objectif est de cibler un ou des bâtiments potentiels sur le marché afin de mener une acquisition par citydev.brussels qui intervient comme véhicule immobilier au bénéfice d'occupants qui n'en ont pas la capacité financière. Ce montage sur mesure permet d'utiliser le potentiel des bâtiments bruxellois inoccupés afin de permettre à différents entrepreneurs de tester, via une occupation à moindre frais, des activités économiques en lien avec l'économie circulaire.</p> <p>Périmètre : ensemble de la RBC.</p>	
<b>Espace(s) mis à disposition et offre de prix</b>	<b>Type d'espace</b>	<b>Prix HTVA</b>
	Divers atelier/dépôt, bureau, commerce et/ou terrain, les sont propriétaires des particuliers, des immobilières ou citydev.brussels	Sales & Lease Back. Prix sur mesure en fonction du plan financier. Lissage sur le long terme pour minimiser la barrière à l'entrée.
<b>Type(s) d'activité(s) qui peu(ven)t être hébergé(s) selon l'affectation du/des bâtiment(s)</b>	Diverses selon le PRAS	
<b>Services additionnels</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assistance complète.</li> <li>- Sur base d'un budget, et d'un programme de besoins objectif et validé (surfaces, capacité financière des occupants), identification sur le marché de cible. Négociation et procédure d'acquisition d'un bâtiment.</li> <li>- Montage immobilier sur mesure</li> <li>- Contrat d'occupation adapté pour les occupants sur le long terme</li> </ul>	
<b>Exemples de projets d'économie circulaire hébergés</b>	Citygate III	
<b>Démarche environnementale du gestionnaire du bâtiment</b>		

**CONTACT**

**Personne de contact :** Hughes VERBROUCK, Head of  
Commercial Expansion économique – Commercialisation

**E-mail :** [hverbrouck@citydev.brussels](mailto:hverbrouck@citydev.brussels)

**Tél. :** 02 422 52 41 **GSM :** 0497/599 698